

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę o zasadach przeprowadzania naboru wniosków
o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa
oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych
w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/74/24 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 17 grudnia 2024r. o zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024r., poz. 5776) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r., poz. 304)”;
- 2) w § 4 ust. 1 pkt 1) skreśla się wyrazy „do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych”;
- 3) § 4 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - 5 punktów”;

- 4) w § 4 ust. 1 pkt 4) liczbę „60” zastępuje się liczbą „65”;
- 5) uchyla się Rozdział 5 Wykreślenie z listy najemców;
- 6) § 7 otrzymuje brzmienie „Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi 20 000,00 zł.”;
- 7) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w cz. IV Dodatkowe kryterium pierwszeństwa w pkt. 1 tabeli skreśla się wyrazy „do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych”;
 - b) w cz. IV Dodatkowe kryterium pierwszeństwa pkt. 2 tabeli otrzymuje brzmienie „żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.”;
 - c) w cz. IV Dodatkowe kryterium pierwszeństwa w pkt. 4 tabeli liczbę „60” zastępuje się liczbą „65”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.